



Ribe d. 4. marts 2020

Sydvestjyske Museer
Tangevej 6
6760 Ribe
76 16 39 39Museet Ribes Vikinger
Odins Plads 1
6760 Ribe
76 16 39 60Esbjerg Museum
Torvegade 45
6700 Esbjerg
76 16 39 39

Fanø Kommune

Teknik, Plan & Byg

Skolevej 5-7

Nordby

6720 Fanø

Høringssvar vedr. ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig ejendom, Møllesti 1 i Nordby, indenfor lokalplan 105.

Ejendommen Møllesti 1 ligger indenfor den bevarende lokalplan 105, og indenfor det udpegede værdifulde kulturmiljø Nordby, udpeget af Kulturarvsstyrelsen i Vadehavet Kulturarvsatlas. Herudover er bygningen er vurderet som bevaringsværdi med en SAVE værdi på 5, hvilket svarer til middel bevaringsværdi. Husets bevaringsværdi tilskrives at det er præget af senere modernisering. Bygningens bevaringsværdi skal dog ses i forhold til dens hjemsted i Nordby – hvor sammenlignelige bygninger i andre kommuner kan opnå en højere værdi, netop fordi en bygning ses i sammenhæng med den omgivende bygningskulturarv, som netop rummer høje frednings og -bevaringsværdier i Nordby. Som kulturmiljø er Nordby yderst værdifuld som en af Danmarks bedst bevarede skippermiljøer. Gadestruktur, bygningskulturarv, og husenes placering øst-vest er karakteristisk for kulturmiljøet. Nedrivninger af ældre bygninger i Nordby er derfor problematiske, da byen og miljøet er meget sårbare overfor især nybyggeri, jf. bl.a. Slots- og Kulturstyrelsens beskrivelser af sårbarhed og bevaringsværdier i Nordby som værdifuldt kulturmiljø.

Bygningens beliggenhed og proportionering er stort set i overensstemmelse med den lokale byggetradition, og derfor indgår bygningen i et harmonisk samspil med det omgivende bymiljø, både i forhold til volumen, taghældning og materialebrug. Bygningens centrale beliggenhed i byen, dens øst-vest- vendte placering og det faktum at den indgår i en større bevaringsværdig helhed betyder, at man ikke blot bør ansøge vurdere bygningens værdi for sig selv – men i stedet vurdere dens betydning som en del af den større helhed den indgår i, når bygningens skæbne beslutes. Som del både af et kulturmiljø og en bevarende lokalplan har bygningens eksistens og beliggenhed en betydning. For at bevare og sikre helheden i Nordby som kulturmiljø og som en del af en bevarende lokalplan kan man som alternativ til tilladelse til nedrivning i stedet tilbyde arkitektfaglig rådgivning fra kommunens side så bygningen ved en fremtidig

- levende viden



renovering istandsættes med respekt for dens oprindelige bygningsudtryk. På denne måde kan man sikre bygningskulturarven for fremtiden.

På denne baggrund mener vi, at man bør søge at bevare bygningen, og understøtte en fremtidig respektfuld renovering af bygningen, så den fortsat udgør en del af den kulturhistoriske værdifulde helhed, som Nordby repræsenterer.

Med venlig hilsen

Mette Slyngborg

Museumsinspektør

Sydvestjyske Museer
Tangevej 6
6760 Ribe
76 16 39 39

Museet Ribes Vikinger
Odins Plads 1
6760 Ribe
76 16 39 60

Esbjerg Museum
Torvegade 45
6700 Esbjerg
76 16 39 39

- *levende viden*